



## Maison familiale ou investisseur pour location



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 346,178.99

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Biganos  
CEP: 33380  
Adicionado: 14/02/2026

#### Informação adicional:

Située dans la charmante commune de Biganos (33380), cette maison offre un cadre de vie paisible et familial. Idéalement desservie par les transports en commun, elle se trouve à proximité d'écoles et des commerces, assurant ainsi une grande facilité d'accès à tous les services essentiels du quotidien. De plus, son exposition Nord-Sud permet de profiter d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un vaste jardin, offrant un espace extérieur agréable pour se détendre en famille ou entre amis. Deux places de parking extérieures ainsi qu'un cabanon permettent un stationnement facile et sécurisé, répondant aux besoins en termes de mobilité des habitants.

À l'intérieur, ce bien offre une surface habitable de 132 m<sup>2</sup>, comprenant un salon/séjour chaleureux, une cuisine équipée avec possibilité d'ouverture ou de fermeture, quatre grandes chambres accueillantes, deux salles d'eau et deux toilettes. Les menuiseries en double vitrage garantissent isolation et confort, tandis que la cheminée dans le séjour ajoute une touche de convivialité à l'ensemble. Cette maison est un véritable cocon familial, alliant fonctionnalité et confort au quotidien. Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Idéal pour une famille ou investisseur pour faire de la location ou colocation. Possibilité d'acheter le 1er niveau actuellement loué en plus... Idéal pour famille ou investisseur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 1980

## Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 132 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 974 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 310

## Building details

Parking: Sim  
Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709298/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709298/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600615

