



## Maison d'environ 80 m<sup>2</sup> avec 2 chambres sur une parcelle de 400m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 112,039.94 |

### Localização

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Country:               | França              |
| State/Region/Province: | Centre-Val de Loire |
| Cidade:                | Vierzon             |
| CEP:                   | 18100               |
| Adicionado:            | 16/02/2026          |

#### Informação adicional:

Située dans la charmante ville de Vierzon (18100), cette maison de 80 m<sup>2</sup> avec 2 chambres repose sur une parcelle de 400 m<sup>2</sup> offrant un cadre paisible et résidentiel. Vierzon est réputée pour sa quiétude et sa proximité avec des commerces locaux, des écoles et des espaces verts, idéale pour les familles en quête de confort et de sérénité. De plus, sa situation stratégique entre Bourges et Châteauroux en fait un emplacement prisé pour un équilibre entre vie citadine et nature. Dotée de 4 pièces au total, cette maison présente une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> offrant un agencement pratique et fonctionnel. Les 2 chambres permettent d'accueillir confortablement une petite famille ou des résidents désirant bénéficier d'un espace supplémentaire. Avec un terrain généreux de 400 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un potentiel d'aménagement extérieur pour profiter pleinement des beaux jours. Quelques travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1960

### Comum

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Quartos de dormir:      | 2                 |
| Pés quadrados acabados: | 80 m <sup>2</sup> |



Tamanho do lote: 400 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 432

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T709665/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T709665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1605102

