



grande maison royan



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 479,644.05

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Royan
CEP:	17200
Adicionado:	17/02/2026

Informação adicional:

Cette maison est située à Royan (17200), dans un quartier calme à proximité des commodités et à seulement 1 km de la plage de Pontailac, offrant ainsi un cadre de vie agréable proche de la mer. Royan est une ville prisée pour ses plages et son climat ensoleillé, idéale pour les amoureux de la plage et des balades en bord de mer. Les transports en commun tels que les bus facilitent les déplacements dans la région.

À l'extérieur, la maison dispose d'une terrasse, d'un balcon et d'un vaste jardin, offrant ainsi des espaces extérieurs variés et propices à la détente en famille ou entre amis.

À l'intérieur, cette maison de 1964 d'une surface habitable de 126 m² se compose de 6 pièces, dont 5 chambres, idéales pour une famille nombreuse ou pour recevoir des invités. On y trouve également une véranda, une pièce à vivre, une cuisine et une arrière cuisine, 3 chambres, un wc et une salle d'eau offrant des espaces lumineux et conviviaux. Des travaux sont à prévoir pour personnaliser et moderniser cet espace. L'autre niveau se compose d'un très grand garage, une cave et une partie habitation avec 2 chambres, une salle d'eau un wc et une cuisine. Le tout à rénover laissant ainsi libre cours à l'imagination des futurs propriétaires pour en faire leur cocon familial. (possibilité de faire 2 logements).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 407 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1964



Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	126 m ²
Tamanho do lote:	486 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	420
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T709935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1606115
-----------	---------

