



maison campagne



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 308,957.71

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Châtellerault
CEP:	86100
Adicionado:	17/02/2026

Informação adicional:

Située au calme, dans un cadre verdoyant, cette magnifique propriété de caractère offre près de 300 m² habitables sur un terrain de plus de 2 hectares.
Idéale pour une grande famille, un projet de gîte ou chambres d'hôtes, elle saura séduire par ses volumes, son authenticité et ses nombreuses possibilités.
La maison principale se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse de 70 m², d'une mezzanine, de six chambres spacieuses et de trois salles d'eau/bain, alliant le charme de l'ancien avec ses pierres et poutres apparentes.
Les extérieurs disposent de nombreuses dépendances : ateliers, caves, espaces de stockage, abris pour véhicules... parfaits pour des activités artisanales, équestres ou agricoles.
Le terrain, s'étend sur plus de 2,3 hectares (possibilité d'en acquérir 1 hectare de plus) et permet aisément d'accueillir des animaux (chevaux, moutons, etc.) ou d'aménager un espace de détente et de loisirs en pleine nature.
Système de chauffage géothermique avec relais au fuel.
Un bien rare par sa surface, son cachet et son potentiel, à découvrir sans tarder sur la commune de Vaux-sur-Vienne, à seulement 10 minutes de Châtellerault.
N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations et d'envisager une visite .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 264 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1960



Comum

Quartos de dormir:	5
Pés quadrados acabados:	300 m ²
Tamanho do lote:	23300 m ²

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	293
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T710003/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1605758
-----------	---------

