



## FAIBLES CHARGES



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 157,668.55

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Villepinte
CEP:	93420
Adicionado:	17/02/2026

#### Informação adicional:

Vous recherchez votre premier nid douillet ou un investissement immobilier avec de FAIBLES CHARGES ? <br />Fatima BOURASS - SAFTI immobilier- Vous propose en exclusivité ce magnifique studio dans un état neuf, vendu complètement meublé et prêt à être loué.<br />Situé proche de Roissy CDG, Parc des expositions et accès autoroutes, voici ce bien libre de toutes occupations.<br />Situé dans une petite copropriété de 8 logements en secteur pavillonnaire au calme, l'appartement offre une entrée accueillante menant à un lumineux séjour exposé sud avec balcon, une cuisine équipée ouverte, une salle de douche avec toilettes complète cet espace offrant tout le confort nécessaire pour un quotidien pratique.<br />Idéal pour un investissement locatif ou une première acquisition, ce bien compact et fonctionnel saura séduire ceux en quête de simplicité et de confort.<br />Une place de parking complète ce bien.<br />Très faible charges de 50 €/mois environ.<br />A votre disposition pour en savoir plus !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 16 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1970



## Comum

Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 33 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 327

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710074/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710074/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605192

