



## Appartement T3 de 66 m<sup>2</sup> avec patio de 20 m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 115,578.09

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Blaye
CEP:	33390
Adicionado:	17/02/2026

#### Informação adicional:

Situé à Blaye (33390), cet appartement T3 en duplex de 66 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie dynamique au sein d'une ville animée. Proche des écoles, du lycée, du collège et des commodités, il constitue un emplacement idéal.

Appartement T3 en duplex, refait à neuf, il dispose de 3 pièces dont 2 chambres. Idéal pour première acquisition ou revenu locatif avec un rendement brut de 8%.

Le bien se situe en fond de cours, disposant d'un patio de 20m<sup>2</sup>, dans un immeuble en monopropriété de 5 appartements. Possibilité de passer rapidement en copropriété, devis géomètre pour division effectué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	66 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 329

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710121/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710121/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1604491

