



## Velpeau - Maison centre ville



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 406,092.15

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Centre-Val de Loire
Cidade:	Tours
CEP:	37000
Adicionado:	17/02/2026

#### Informação adicional:

Ce particulier tourangeau offre une vie agréable dans le quartier prisé de Velpeau. Cette charmante maison de 110m2 se situe à proximité de la gare, des commodités et des arrêts de bus.<br />Le rez de chaussée propose une entrée, un grand salon cosy, une cuisine équipée et fonctionnelle, une salle à manger lumineuse et un WC.<br />Le palier du premier étage ouvre sur 3 belles chambres, une salle de bains avec WC et un cabinet de toilette avec douche.<br />Le second propose une chambre parentale avec sa salle de douche privative.<br />Le sous-sol comporte un coin buanderie, une pièce pouvant servir de chambre d'appoint ou bureau, une cave.<br />Un garage complète le bien.<br />Atout : charme de l'ancien, situation géographique , 4 chambres, DPE C, climatisation, garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 347 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1933

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	110 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	75 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 148

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710139/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710139/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1603920

