



Maison lumineuse avec rénovation de qualité comprenant 4 chambres + 1 bureau



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 430,549.98

Localização

Country: França
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
Cidade: Saugnac-et-Cambran
CEP: 40180
Adicionado: 18/02/2026

Informação adicional:

Dossier complet de 98 photos disponible sur demande

Située à Saugnac et Cambran (40180), au calme et sans vis à vis. Vous profiterez des commodités comme supermarché, station service, pharmacie, coiffeur, transports en commun Ligne D direction DAX, l'école communale et différents association du village.

La parcelle de 1.330m² est clôturée, arborée, entretenue et piscinable. Au nord vous aurez un portail électrique donnant sur un espace parking pour 6 voitures. Un garage supplémentaire peut être construit de ce côté. Au Sud, un grand jardin avec cabanons, abri bois, atelier, garage, terrasse carrelée et ombragée.

La maison de 155m² propose un porche d'entrée donnant sur le grand salon-séjour de 44m², une cuisine de 13m², buanderie 21m², un couloir avec rangements, un wc séparé, une salle de douche et une chambre de 11m². A l'étage une salle de douche 13m², un wc séparé, 3 chambres + 1 bureau de 11 à 25m².

Les caractéristiques de la maisons sont excellentes de part son isolation intérieur renforcée, sa chaudière gaz conforme, les deux climats réversibles DAKIN, son insert central et la conformité de l'assainissement tout à l'égout. Les menuiseries double vitrage aluminium sont performantes et apportent un éclairage naturel exceptionnel à l'intérieur. La toiture est propre tout comme les façades et les extérieurs sont entretenus avec beaucoup de soin.

Programmons une visite immédiatement, à vos agendas et contactez moi pour visiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 368 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 1960

Comum

Quartos de dormir: 5

Pés quadrados acabados: 155 m²

Tamanho do lote: 1330 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 170

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T710541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1599294

