



Maison plain-pied, emplacement idéal, grand garage, jardin clos



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 677,689.37

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Chatelaillon-Plage
CEP:	17340
Adicionado:	19/02/2026

Informação adicional:

Au calme et à moins de 10 min à pied du marché de Châtelailon-Plage, venez découvrir cette maison de plain-pied au fort potentiel de rénovation et d'agrandissement grâce à sa grande parcelle de 1023 m2. Elle offre une entrée avec espace de rangement, un salon/séjour très lumineux avec insert, une cuisine séparée, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau et wc séparé. Un grand garage de 46 m2 avec espace buanderie et un carport complètent l'ensemble. Ce bien permet de belles perspectives: possibilité d'extension, transformation du garage de 46 m2 en habitable, piscine...idéal pour un projet familial ou un investissement dans un secteur très recherché. C'est l'opportunité de réinventer totalement les espaces et d'optimiser les volumes. Pour plus de renseignements et organiser une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 577 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 560 175 €

Honoraires charge acquéreur : 17 325 € soit 3,09 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1988

Comum

Quartos de dormir: 2



Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 115 m²
Tamanho do lote: 1023 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T710755/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1606636

