



## Appartement T2 bis



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 263,316.23

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Arcachon
CEP:	33120
Adicionado:	19/02/2026

#### Informação adicional:

Appartement ou locaux d'activité en hyper centre et a deux pas de la gare <br />Actuellement exploité en cabinet médical loué 1500 Euros par mois, la rentabilité à 7% représente une réelle opportunité.<br />Autre possibilité, ce lieu a obtenu l'accord de la copropriété pour être passé en zone d'habitation.<br />Bel emplacement, belle luminosité et belle rentabilité!!<br />Visite 3D sur demande

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1980

### Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	48 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T710907/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T710907/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1600925

