



## Duplex - 76m<sup>2</sup> - Marolles-en-Brie



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 249,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Marolles-en-Brie
CEP:	94440
Adicionado:	19/02/2026

#### Informação adicional:

Votre agence 123webimmo vous présente : Situé en plein centre de Marolles-En-Brie, ce duplex de 82m<sup>2</sup> au sol se trouve dans une petite résidence calme de deux étages. Il séduit par ses beaux volumes, son agencement fonctionnel et sa luminosité. Il comprend: une entrée, une cuisine équipée qui peut facilement s'ouvrir sur le séjour créant ainsi un espace convivial, le séjour lumineux est attenant a une chambre ou un bureau avec Balcon/ terrasse, WC, à l'étage, un dégagement dessert deux chambres dont une avec mezzanine et une salle de bain avec WC. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets électriques. Chauffage individuelle. A deux pas de la crèche, d' une école maternelle et élémentaire, des commerces, d'un cabinet médical et des arrêts de bus qui vous conduiront au RER.A de Boissy-St-Léger ou de Sucy-En-Brie. Nombreuses places de stationnement extérieurs, garantissant ainsi une facilité de parking sans aucun souci. Ce bien idéalement situé, vous garanti un cadre de vie agréable et pratique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :  
<https://www.georisques.gouv.fr>

Construído: 1985

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 76 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Utility details

Heating Fuel: Electric

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 210

## Building details

Número de pisos: 2

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55198/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55198/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: WI\_c56892

