



## Maison landaise à vendre sur la commune de GASTES – Vivez les Landes entre lac, nature et sérénité.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 402,506.42

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gastes
CEP:	40160
Adicionado:	20/02/2026

### Informação adicional:

Maison landaise à vendre sur la commune de GASTES – Vivez les Landes entre lac, nature et sérénité.<br /><br />Située sur la commune de GASTES, au bord du lac de Parentis-Biscarrosse, cette propriété bénéficie d'un environnement recherché, où la douceur de vivre est omniprésente. Station à taille humaine, Gastes séduit par son cadre naturel préservé, ses plages lacustres, ses activités nautiques, ses pistes cyclables et son atmosphère paisible. Un lieu idéal pour s'installer à l'année, profiter des vacances en famille ou disposer d'un pied-à-terre au cœur des Landes.<br /><br />Implantée sur une parcelle de plus de 600 m<sup>2</sup>, cette maison landaise offre des extérieurs pensés pour la détente et la convivialité. Vous découvrirez une piscine de 8 x 3,5 mètres, chauffée, au sel et sécurisée par un volet immergé, parfaite pour en profiter dès les beaux jours et au-delà. Une vaste terrasse exposée plein sud d'environ 150 m<sup>2</sup>, dont une partie couverte, prolonge harmonieusement la maison et permet de recevoir dans un cadre privilégié. Une seconde terrasse accueille un espace salon de jardin ainsi qu'un spa cinq places, idéal pour des moments de relaxation en toute intimité. Un abri de jardin complète l'ensemble pour le rangement du matériel de plage ou d'entretien.<br /><br />À l'intérieur, la maison développe plus de 100 m<sup>2</sup> habitables. L'entrée est indépendante et dispose d'un placard intégré, offrant un espace d'accueil fonctionnel et organisé.<br /><br />La pièce de vie constitue le véritable cœur de la maison : un bel espace de plus de 40 m<sup>2</sup> comprenant salon, séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, baigné de lumière grâce aux larges baies vitrées exposées sud donnant directement sur la piscine. La belle hauteur sous plafond renforce la sensation de volume et apporte du caractère à l'ensemble.<br /><br />L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec sa salle d'eau privative. Une salle de bain avec baignoire et



un second WC viennent compléter l'ensemble, ainsi qu'un WC indépendant avec lave-mains. Un cellier offre un espace supplémentaire pouvant être aménagé en bureau ou en chambre d'appoint selon les besoins. Cette maison s'adresse aussi bien à une famille en quête d'un cadre de vie calme et lumineux qu'à des acquéreurs souhaitant profiter d'une résidence secondaire pour savourer pleinement l'art de vivre landais, entre lac et océan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 343 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2011

### Comum

Quartos de dormir: 3

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 104 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 625 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711043/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1607867



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

