



## Maison en pierre - 190m<sup>2</sup> - Beau jardin de plus de 4000m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 327,864.26

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Louargat
CEP:	22540
Adicionado:	20/02/2026

#### Informação adicional:

Sur la commune de Louargat, megAgence a le plaisir de vous présenter cette maison en pierre pleine de charme.<br />Au rez-de-chaussée: Une cuisine semi-ouverte sur la pièce de vie avec cheminée, une chambre possible ou arrière cuisine, 1 salle d'eau avec WC et une salle d'eau/chaufferie.<br />Au 1er étage: D'un coté, une mezzanine et une grande chambre de l'autre coté trois chambres lumineuses et une salle d'eau avec WC. Au 2ème étage: Un bel espace pour un ou des couchages supplémentaires. Un grenier.<br />Plusieurs dépendances complètent le bâti.<br />L'exterieur arboré et fleuri avec son plan d'eau et son verger ne pourra que vous enchanter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 278 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 263 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 5,7 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Maude LE BARBIER, Tél. : 0678829825, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 832 696 611

Construído: 1949

### Comum



Quartos de dormir: 5  
Banheiro: 3  
Pés quadrados acabados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 4238 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 256

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T95689/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T95689/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 199095

