



## Jolie maison en copropriété de 67m<sup>2</sup>, deux chambres, terrasse et stationnement



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 281,637.14

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Argenteuil
CEP:	95100
Adicionado:	23/02/2026

#### Informação adicional:

Secteur Perreux / Courlis <br />Cette maison développe une surface de 65,12m<sup>2</sup> loi Carrez pour 67,02m<sup>2</sup> de surface au sol, et séduit par son agencement original et parfaitement optimisé. Elle se compose d'une entrée indépendante, formant un véritable sas avant l'accès à l'espace de vie. La pièce de vie, ouverte et lumineuse, d'environ 20 m<sup>2</sup>, bénéficie d'une exposition sud-est et accueille un espace salon / salle à manger avec cuisine ouverte. Une chambre en mezzanine, ouverte sur la pièce de vie, permet une optimisation intelligente de l'espace tout en conservant une atmosphère chaleureuse.<br />Au niveau principal, des toilettes invités avec lave-mains complètent l'ensemble. En souplex, une suite parentale comprend la chambre, des rangements ainsi qu'une salle de bains, avec un accès direct à une petite cour anglaise offrant lumière naturelle et ventilation grâce à de belles ouvertures.<br />Un emplacement de stationnement privatif complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 1950

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 67 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 174 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702318/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1576239

