



Immeuble Franconville



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,233,968.43

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Franconville
CEP:	95130
Adicionado:	24/02/2026

Informação adicional:

À proximité immédiate de la gare (RER C et ligne H), immeuble en monopropriété R+3 de 612 m², 100 % loué.
Revenus locatifs : 138 000 € / an hors charges
Taxe foncière : 8 530 €
2 commerces + 15 appartements T1/T2 + sous-sol total avec caves
Baux sécurisés (3 ans habitation / 9 ans commerces)
Loyers non révisés depuis 2021 : potentiel de revalorisation
Aucun travaux à prévoir (ravalement 2018)
Rentabilité brute : 7,28 % – nette : 6,83 %
Dossier complet et DPE des autres appartements classés E, sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 895 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Pés quadrados acabados:	612 m ²
Tamanho do lote:	311 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 413



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T699683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1585977

