



Villa 7 pièces proche port, plages et Bourg



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 632,141.37

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Larmor-Baden
CEP:	56870
Adicionado:	24/02/2026

Informação adicional:

A 5min à pieds du port, des plages et des commerces, cette grande maison traditionnelle est idéale pour accueillir votre famille....! . La propriété dispose d'un sous-sol integral de plus de 115m² de surface et divisé en plusieurs locaux. Un jardin paysagé avec son abris, une aire de stationnement et un double garage en annexe complète cette grande propriété de plus de 1700m²...!
Architecture traditionnelle, cette demeure est à rénover pour vous offrir un cadre de vie très agréable et fonctionnel.
D'une surface habitable d'environ 153 m², la maison se compose de 7 pièces dont 5 chambres. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine, une salle à manger, un salon, 2 chambres, 1 salles de bain et 1 WC. À l'étage, on trouve 3 chambres, 1 dressing, 1 salle d'eau , 1 WC et 1 grenier pouvant être aménagé, offrant ainsi des espaces de vie spacieux et lumineux pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 536 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 520 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 3,08 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Construído: 1970



Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	153 m ²
Tamanho do lote:	1674 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	294
--	-----

Building details

Parking:	Sim
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/FFPA-T95807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	199365
-----------	--------

