



maison traditionnelle 154m2. fort potentiel



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 194,595.76

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gontaud-de-Nogaret
CEP:	47400
Adicionado:	25/02/2026

Informação adicional:

je suis Jérôme boisseau, conseiller immobilier SAFTI, je vous accompagne dans votre nouveau projet de vie.

Située à Gontaud-de-Nogaret (47400), votre maison, parfaitement saine, bénéficie d'un environnement proche de la campagne et des commodités de la ville. Proche des écoles, crèches et commerces tels que boulangeries, pharmacies et administration, son emplacement offre un cadre de vie pratique et familial.

À l'extérieur, la propriété propose un terrain de 800 m² clôturé, agrémenté d'une terrasse, d'un balcon et d'une véranda offrant des espaces de détente variés. Les places de parking extérieures et le garage permettent un stationnement aisé pour jusqu'à trois véhicules abrités.

À l'intérieur, cette maison de 154 m² répartis sur 7 pièces dont 4 chambres offre un cadre spacieux et fonctionnel. Cuisine équipée, salon séjour avec cheminée, salle d'eau, WC séparé, placards intégrés et menuiseries en double vitrage sont parmi les principales caractéristiques. L'aménagement sur sous-sol de 154 m² offre un potentiel d'aménagement supplémentaire et potentiellement un revenu locatif. idéal pour une famille, un investisseur, un artisan.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 165 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1974

Comum



Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	154 m ²
Tamanho do lote:	801 m ²

Room details

Total rooms:	7
Indoor Features:	Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	206
--	-----

Building details

Parking:	Sim
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T706820/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1584723
-----------	---------

