



## Calme proche centre-ville - 96m<sup>2</sup> - 3ch - Grand garage



### Informações do Revendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Name:            | ArKadia  |
| Nome da Empresa: |  |
| País:            | Reino Unido  |
| Telefone:        |  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 387,251.07 |

### Localização

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Country:               | França             |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade:                | Parempuyre         |
| CEP:                   | 33290              |
| Adicionado:            | 25/02/2026         |

#### Informação adicional:

Dans un quartier calme et résidentiel de Parempuyre, découvrez cette charmante maison traditionnelle de 96m<sup>2</sup>, située à proximité du centre-ville et des commodités. <br /><br />A l'intérieur, vous apprécierez sa grande pièce de vie traversante, sa cuisine ouverte de qualité, ses 3 chambres confortables, son grand cellier/buanderie ouvert sur l'extérieur, sa salle de bain avec baignoire et douche, et ses WC séparés. <br /><br />A l'extérieur, sur un terrain de 300m<sup>2</sup>, vous serez séduit par son joli jardin arboré sans vis-à-vis et sa belle terrasse en bois.<br />Un très grand garage (30m<sup>2</sup>) permet d'envisager des aménagements complémentaires.<br /><br />La maison est équipée de panneaux solaires et de la climatisation. La toiture a été refaite en 2025, et la porte d'entrée est neuve.<br /><br />En parfait état et bien entretenue, cette maison fonctionnelle et confortable offre un cadre de vie tranquille et pratique au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1985

### Comum

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Quartos de dormir:      | 3                 |
| Banheiro:               | 1                 |
| Pés quadrados acabados: | 96 m <sup>2</sup> |



---

Tamanho do lote: 300 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 94

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1610590

