



## T2 - 24m2 - Neuf - Lumineux



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 123,833.66

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Villejust
CEP:	91140
Adicionado:	26/02/2026

#### Informação adicional:

Au sein d'une bâtisse historique entièrement revalorisée, découvrez ce T2 de 24 m<sup>2</sup> qui a tout d'un grand. Rénové avec des matériaux de qualité, il propose un agencement intelligemment pensé, chaleureux et prêt à vivre. La pièce de vie lumineuse accueille une cuisine contemporaine bien équipée, tandis que la chambre séparée apporte un vrai confort rare sur ce type de surface. Finitions soignées, ambiance moderne, optimisation maximale : chaque détail fait la différence. Idéalement situé, à proximité des commodités, de Courtaboeuf et du plateau de Saclay, ce T2 constitue un pied-à-terre parfait ou un investissement serein dans un secteur très recherché. Ses atouts :  
• rénovation et prestations modernes  
• chambre séparée – un vrai plus pour 24 m<sup>2</sup>  
• faibles charges  
• accès sécurisés  
• place de stationnement protégée  
Un appartement compact, élégant... et magnifiquement bien conçu.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948



---

## Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	24 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	2
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	180
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T709255/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T709255/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1602204
-----------	---------

