



## T3 récent avec balcon



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 216,504.46

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Villeneuve-d'Ornon
CEP:	33140
Adicionado:	26/02/2026

#### Informação adicional:

À découvrir sans tarder, ce T3 d'environ 64 m<sup>2</sup> situé au premier étage sur deux (sans ascenseur) d'une résidence récente de 2015, bien entretenue et au calme, à proximité immédiate des commerces et commodités. Dès l'entrée, vous apprécierez le grand placard qui optimise le rangement, avant de découvrir une belle pièce de vie lumineuse, conviviale et fonctionnelle, ouverte sur un agréable balcon, idéal pour vos moments de détente. L'espace nuit se compose de deux chambres avec placards, d'une grande salle d'eau et de WC indépendants. L'appartement, entièrement repeint, est en excellent état et prêt à accueillir ses nouveaux occupants sans travaux. En complément, deux places de parking privatives viennent faciliter votre quotidien. Lumineux, fonctionnel et idéalement situé, ce bien est parfait pour un premier achat comme pour un investissement serein.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 90 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 185 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2016



---

## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	64 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	98
--	----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712619/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712619/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1611298
-----------	---------

