



## Maison de famille bien située à l'aiguillon



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 820,268.18

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Arcachon
CEP:	33120
Adicionado:	26/02/2026

#### Informação adicional:

À Arcachon, dans le quartier aiguillon, cette maison familiale individuelle de 120 m<sup>2</sup> se déploie sur deux niveaux, elle est érigée sur un terrain de 220 m<sup>2</sup>.  
Construite dans les années 1930 et bien entretenue, elle offre tout le charme d'une maison de famille, avec la possibilité d'aménager jusqu'à cinq chambres selon vos besoins:  
- au 1er niveau: entrée, grand séjour avec cheminée, cuisine et WC indépendant  
- au RDJ (étage du bas): 3 chambres dont une avec SDE, 2 bureaux, une SDE et un WC indépendant.  
Beaucoup de placards de rangement.  
Un grand abri de jardin pour les vélos et les rangements complète le bien.  
Les familles apprécieront la proximité de l'école Saint Thomas / collègue Lycée Saint-Elme, de l'École Publique Les Mouettes et de la piscine d'Arcachon, tous à environ 200 m.  
Coup de coeur garanti!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1930

### Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	120 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 220 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712644/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712644/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611207

