



## Urcuit - Maison de Plain-pied, calme, vue dégagée et beau terrain plein sud.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 465,864.23

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Urcuit
CEP:	64990
Adicionado:	26/02/2026

#### Informação adicional:

Située à Urcuit, dans un environnement calme et proche des commerces et des commodités, cette maison de plain-pied d'environ 95 m<sup>2</sup> bénéficie d'une agréable exposition plein sud. Elle est implantée sur une belle parcelle de 1 000 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée. L'intérieur propose un double séjour lumineux donnant sur la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée. Un dégagement dessert trois chambres confortables, une salle d'eau, un WC indépendant et un cellier avec accès direct au garage. Parfaitement entretenue, cette maison allie charme et praticité pour un confort de vie au quotidien : plancher chauffant, poêle à bois, cumulus thermodynamique et climatisation réversible.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 398 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2014

### Comum



---

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	95 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1000 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	49
--	----

### Building details

Parking:	Sim
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T712893/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T712893/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1598586
-----------	---------

