



## Maison de plain pied avec terrain piscinable



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 504,392.27

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Biscarrosse
CEP:	40600
Adicionado:	27/02/2026

#### Informação adicional:

Maison familiale de plain-pied – 133 m<sup>2</sup> sur 1000 m<sup>2</sup> – Biscarrosse<br /><br />Située à seulement 5 min du centre-bourg de Biscarrosse ou du lac de Navarrosse , dans une impasse au calme, cette maison de plain-pied construite en 1989 développe 133 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup> piscinable.<br /><br />Très saine et bénéficiant d'une bonne isolation (classe énergétique C), elle offre un bel espace de vie comprenant un salon avec cuisine ouverte ainsi qu'une arrière-cuisine attenante.<br /><br />L'espace nuit se compose de quatre chambres de belle taille, et d'une salle de bain moderne avec double vasque, récemment rénovée.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez de deux terrasses, à l'avant et à l'arrière, idéales pour des moments conviviaux. Le terrain dispose de places de stationnement et d'un portail électrique ainsi qu'un bel abris de jardin pour plus de praticité.<br /><br /><br /> Une maison familiale, saine et confortable, alliant calme, proximité et potentiel au cœur de Biscarrosse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 428 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1989

### Comum

Quartos de dormir:	4
Pés quadrados acabados:	133 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 1000 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 116

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T711506/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T711506/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1609156

