



## 10 Minutes de Mont de Marsan route de l'océan



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 220,000

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Mont-de-Marsan
CEP:	40000
Adicionado:	27/02/2026

#### Informação adicional:

A 10 minutes de Mont de Marsan sur la route de l'océan cette maison neuve de type 4 de construction 2025 sous garantie de 9 ans de la société les castors Landais d'une surface de 85 m<sup>2</sup> sur un terrain de 430 m<sup>2</sup> environ. la maison est très économique d'énergie classe A/A. comprenant entrée, dégagement, une cuisine ouverte à aménager, 3 chambres, un grand salon séjour lumineux, salle d'eau, WC. la maison dispose d'un garage isolé de 18 m<sup>2</sup> et une terrasse extérieur d'environ 25 m<sup>2</sup>. la maison est aux normes PMR pour personne en mobilité réduite. Les fais de notaire réduit à 2.5%. La maison est disponible tout de suite. A SAISIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2025

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	85 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	432 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 46

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713101/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1611016

