



## Local professionnel à Quimper, route de Pont-l'Abbé



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 45,208.71

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Quimper
CEP:	29000
Adicionado:	27/02/2026

#### Informação adicional:

Situé sur un axe passant de la route de Pont-l'Abbé à Quimper, ce local professionnel vide bénéficie d'une belle visibilité grâce à sa vitrine sur rue. <br /><br />Implanté au sein d'une petite copropriété, il se compose d'une entrée avec rampe d'accès, d'une pièce principale lumineuse, ainsi que d'une pièce d'eau équipée d'un évier et de WC. <br /><br />Des places de stationnement sont disponibles directement dans la rue, facilitant l'accès pour la clientèle et les professionnels. <br /><br />Ce bien conviendra parfaitement à des investisseurs souhaitant le mettre en location, ou à des professions libérales à la recherche d'un espace fonctionnel et bien situé. <br /><br />Sous réserve des autorisations nécessaires auprès de la copropriété et de la mairie, une transformation en studio est envisageable. Cette possibilité représente un réel atout, compte tenu de la forte demande locative dans le secteur, notamment grâce à la proximité d'un lycée. <br /><br />Un bien offrant de nombreuses possibilités d'exploitation dans un secteur dynamique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 312 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 38 333 € HT + 666,67 € TVA, soit 38 999,67 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 34 999,67 € HT + 0 € TVA, soit 34 999,67 € TTC



---

Honoraires d'agence : 3 333,33 € HT + 666,67 € TVA, soit 4 000 € TTC (11.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Construído: 1950

## Comum

Pés quadrados acabados: 28 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 400 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 1

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 32

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713211/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1607934

