



Garage avec potentiel d'optimisation



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 64,709.82

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Auvergne-Rhone-Alpes
Cidade:	Saint-Vallier
CEP:	26240
Adicionado:	27/02/2026

Informação adicional:

Situé à proximité immédiate des commodités et des axes principaux, ce local à usage de garage développe environ 210m² et 65m² de mezzanine offrant un volume rare sur le secteur. L'accès est totalement indépendant avec portail motorisé, garantissant autonomie et sécurité.
La belle hauteur sous plafond ainsi que la présence d'une mezzanine permettent d'envisager différentes optimisations d'aménagement.
Actuellement quatre places sont louées pour un revenu annuel de 1 920 €, assurant un rendement immédiat. La configuration permet la création de quatre places supplémentaires afin d'améliorer la rentabilité.
Produit à optimiser, idéal investisseur recherchant un actif évolutif, sans charge de copropriété, avec véritable potentiel de valorisation à court ou moyen terme.

Le bien comprend 0 lot, et il est situé dans une copropriété de 6 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

Comum



Pés quadrados acabados: 210 m²
Tamanho do lote: 349 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T713233/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1605427

