



Immeuble hyper centre-ville Andernos-les-Bains



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|------------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 1,127,413.92 |

Localização

| | |
|------------------------|--------------------|
| Country: | França |
| State/Region/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Cidade: | Andernos-les-Bains |
| CEP: | 33510 |
| Adicionado: | 27/02/2026 |

Informação adicional:

En plein cœur d'Andernos-les-Bains, cet immeuble mixte représente une opportunité rare pour investisseurs et professionnels de l'immobilier. Deux locaux commerciaux sont actuellement loués, tout comme cinq parkings, garantissant des revenus immédiats. Deux appartements sont libres d'occupation et offrent un fort potentiel après travaux. À l'étage, un futur T3 dispose d'une terrasse exceptionnelle d'environ 50 m². En rez-de-chaussée, un T1 ou T2 peut être repensé, avec possibilité d'extérieur.

Centre-ville vivant toute l'année, forte demande locative et rareté du stationnement font de ce bien un actif stratégique, combinant sécurité, rendement et création de valeur.

Un dossier complet est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 960 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1930

Comum

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Pés quadrados acabados: | 200 m ² |
| Tamanho do lote: | 487 m ² |

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 359

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T713259/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1600756

