



Maison de 152 m2 avec piscine, double garage et dépendance



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 443,092.09

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Creon
CEP:	33670
Adicionado:	28/02/2026

Informação adicional:

Située sur la commune de La Sauve, à seulement quelques minutes de Latresne et à proximité des commodités, cette maison développe une surface habitable totale de 152 m², dont 35 m² actuellement exploités en location de type Airbnb, offrant un véritable revenu complémentaire.

Implantée sur un terrain de 1 810 m², la propriété bénéficie d'un cadre verdoyant, calme, sans vis-à-vis et avec une vue dégagée. Les extérieurs proposent de belles prestations : grande piscine creusée, double garage de 45 m², carport pour véhicules, plusieurs places de stationnement à l'avant et à l'arrière de la maison, ainsi qu'une cave, apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

Cette maison lumineuse se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine équipée, d'une salle à manger, d'une buanderie, de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Côté énergie, la maison est équipée d'une climatisation réversible, d'un insert à pellets, d'un ballon d'eau chaude thermodynamique et de panneaux solaires, garantissant une consommation énergétique maîtrisée.

Un bien idéal pour une résidence principale avec revenus locatifs, ou pour un projet familial, dans un environnement calme et recherché.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi au 06.60.81.20.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 378 720 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1980

Comum

Quartos de dormir: 4
Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 152 m²
Tamanho do lote: 1810 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 103

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T712184/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1610919

