



## Maison 6 pièces 136 m<sup>2</sup> à 15 min de BORDEAUX



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 470,567.92

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Lormont
CEP:	33310
Adicionado:	28/02/2026

#### Informação adicional:

Vous cherchez un cadre de vie serein sans renoncer à la ville ? Découvrez cette maison traditionnelle d'environ 136 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain entièrement clôturé de 1000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, au Domaine de La Croix à LORMONT (33310), un bien rare sur ce secteur.<br />Caractéristiques principales :<br /><br />• Séjour lumineux 25 m<sup>2</sup> avec accès terrasse couverte<br />• Cuisine équipée + salle à manger 25 m<sup>2</sup> <br />• 3 chambres<br />• SDE, WC, buanderie<br />• Espace de 32 m<sup>2</sup> climatisé à l'étage : idéal bureau/ télétravail, suite parentale, salle de sport, ..<br /><br />+ Qualité de construction, DPE C<br />+ Quartier résidentiel calme et recherché, à proximité des commerces, écoles et transports.<br />+ Grand jardin avec belle vue sans vis-à-vis<br />+ Calme, lumière & potentiel<br /><br />N'hésitez pas à nous contacter pour la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1983

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	136 m <sup>2</sup>



Tamanho do lote: 1000 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 139

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T712941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T712941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1612417

