



Apartamento T3 com varanda para venda em Leça da Palmeira



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 646,509.89

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Porto
Cidade: Leca da Palmeira
Adicionado: 24/02/2026

Informação adicional:

<p>Este amplo apartamento T3 com varanda destaca-se pela excelente organização de espaços, luminosidade e localização privilegiada em Leça da Palmeira, numa zona residencial tranquila e consolidada a poucos minutos da praia.</p>

<p>A zona social beneficia de uma exposição solar excepcional ao longo de todo o dia, proporcionando uma atmosfera naturalmente luminosa e acolhedora. A sala, ampla e bem dimensionada, prolonga-se para uma varanda voltada a sul, e cria uma ligação fluida entre interior e exterior, o cenário perfeito para desfrutar de tardes ao sol, momentos de convívio ou simplesmente relaxar com privacidade.</p>

<p>A cozinha independente e totalmente equipada apresenta uma disposição funcional e prática para o quotidiano, com áreas generosas que permitem organização e conforto, mantendo uma clara separação entre a área social e a zona mais reservada da casa.</p>

<p>A área privativa, situada num piso mais elevado, garante maior tranquilidade e independência. Os três quartos, sendo um deles suíte, revelam boas áreas e um ambiente sereno e a diferença de cotas entre a zona social e a zona íntima reforça a sensação de privacidade dentro da própria



habitação.</p>

<p>O imóvel inclui ainda dois lugares de garagem, um fator diferenciador que assegura comodidade e facilidade, especialmente valorizado numa localização tão próxima da zona balnear e de áreas comerciais.</p>

<p>Inserido numa envolvente que combina tranquilidade residencial com proximidade ao mar, este apartamento oferece um estilo de vida prático e equilibrado em que se pode fazer compras a pé, aceder rapidamente ás principais vias rodoviárias e, em poucos minutos, estar a caminhar junto á praia de Leça ou a desfrutar da marginal.</p>

<p>CARACTERÍSTICAS:
Área: 145 ^{m2}
Quartos: 3
Banhos: 3
Garagem: 2
Eficiência Energética: B
</p><div>DETALHES:

Dois quartos e uma suíte;

Dois lugares de estacionamento.

</div><p>Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.</p> <p>LIc AMI 9063</p>

Construído: 2009

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	145 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/WBID-T10836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: ls05594



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

