



## listing



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 139,466.33 |

#### Localização

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Country:                                     | Portugal            |
| State/Region/Province:                       | Distrito de Setúbal |
| Cidade:                                      | Montijo             |
| Adicionado:                                  | 24/02/2026          |
| Informação adicional:                        |                     |
| Loja com Projeto para Habitação T2 – Montijo |                     |

Apresentamos esta excelente oportunidade no coração do Montijo, localizada na Rua Joaquim de Almeida, ideal para quem procura um projeto diferenciador com elevado potencial de valorização.

Atualmente afeta a comércio (32 m<sup>2</sup>), esta loja encontra-se em processo de alteração de uso para habitação, tendo já PIP submetido na Câmara Municipal, o que permitirá a transformação num moderno T2, distribuído por rés-do-chão, primeiro andar e sótão, com um conceito contemporâneo e funcional.

Projeto previsto:

Rés-do-chão:

Sala em open space com cozinha

Casa de banho de apoio

1.º andar:

Suite com casa de banho privativa



Sótão:

Quarto adicional com casa de banho

Destaques do imóvel:

Projeto pensado para maximizar luz natural e funcionalidade

Tipologia T2 com 3 casas de banho

Terraço privativo – raro na zona

Inserido numa rua típica e tranquila do centro do Montijo

Excelente solução para habitação própria, investimento ou arrendamento de média duração

Forte potencial de valorização após conversão

Localização

Zona central do Montijo, com fácil acesso a:

Comércio local

Serviços

Transportes

Ligações rápidas a Lisboa

Ideal para:

Investidores

Quem procura um projeto chave-na-mão para habitação

Clientes que valorizam imóveis únicos e com carácter

Nota: As imagens apresentadas incluem plantas e imagens ilustrativas do projeto, meramente indicativas do potencial construtivo após aprovação.

#ref: 824991

## Comum

Pés quadrados acabados: 32 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

## Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T105366/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105366/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

824991

