



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 310,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Sever do Vouga
Adicionado:	25/02/2026

Informação adicional:

Exclusividade e Conforto: Moradias T4 em Sever do Vouga

Imagine viver onde o design contemporâneo encontra a serenidade da natureza. Este novo projeto de 4 habitações T4, localizadas em Sever do Vouga, foi desenhado para quem procura uma vida com padrões de conforto elevados e acabamentos de exceção.

Com previsão de entrega para o final de 2026 / início de 2027, estas moradias representam o equilíbrio perfeito entre a sofisticação urbana e a qualidade de vida do interior.

Onde a Qualidade se Sente em Cada Detalhe

Os interiores foram projetados para oferecer uma experiência de conforto absoluta, utilizando materiais de marcas de referência:

- Elegância e Textura: Carpintarias com acabamento lacado mate e escadas com degraus revestidos a madeira maciça e guardas em vidro.
- Conforto Térmico Superior: Climatização via Ar Condicionado LG, bomba de calor de alta eficiência e caixilharia de alumínio SOSOARES.
- Design Funcional: Pavimentos em vinílico nas áreas sociais e quartos, com iluminação moderna através de focos embutidos.
- Cozinhas de Chef: Equipadas com eletrodomésticos TEKA, móveis termolaminados e bancadas em compósito mineral.
- Espaços de Banho Premium: Revestimentos e pavimentos cerâmicos MARGRÊS, louças SANITANA e torneiras de design W7.

Arquitetura Exterior e Envolvência

A fachada em ETICS cinza escuro confere uma estética minimalista e duradoura. Para os momentos de



relaxamento, as habitações dispõem de varandas e terraços com pavimentos em lajetas de betão e cerâmico.

Sever do Vouga: Onde o Bem-Estar é Natural

Viver em Sever do Vouga é ter o melhor de dois mundos. Conhecida como a "Capital do Mirtilo", a vila oferece uma qualidade de vida ímpar.

Lazer e Restauração

- **Natureza Viva:** Explore a icónica Cascata da Cabreia, os passadiços do Rio Vouga ou aproveite a Ecopista para passeios em família.
- **Gastronomia de Excelência:** A região é famosa pela sua Vitela Assada e pelo folar de mirtilo. Restaurantes locais oferecem experiências autênticas que atraem visitantes de todo o país.

Conectividade Estratégica

A localização permite-lhe estar perto da natureza sem perder a ligação aos grandes centros:

- **Aveiro:** Apenas a 30 minutos, ideal para desfrutar da Ria e das praias.
- **Porto:** A cerca de 55 minutos, garantindo proximidade ao aeroporto e à oferta cultural e comercial da cidade.

•

Um investimento no futuro, uma casa para a vida. Entre em contacto para saber mais sobre estas moradias

#ref: 158408

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	215 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 158408

