



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 92,292.15

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Caldas da Rainha
Adicionado:	25/02/2026

Informação adicional:

Terreno com PIP aprovado para moradia - São Gregório, Caldas da Rainha

Excelente terreno com 2.465 m², localizado em São Gregório, no concelho das Caldas da Rainha, inserido numa zona calma e predominantemente rural, ideal para quem valoriza privacidade, tranquilidade e qualidade de vida. Apesar de se encontrar classificado como rústico, o terreno dispõe de PIP aprovado pela Câmara Municipal, que autoriza a construção de uma moradia até 2 pisos, com índice de implantação de 30%, permitindo um projeto habitacional confortável e bem integrado no espaço envolvente.

A localização é um dos seus grandes pontos fortes:

- A apenas 4 minutos do acesso à Autoestrada A15/A8
- 9 minutos do centro das Caldas da Rainha
- 20 minutos de Rio Maior
- Aproximadamente 45–50 minutos de Lisboa
- 20 a 25 minutos das praias da Costa de Prata, como Foz do Arelho e São Martinho do Porto

O terreno beneficia de excelente exposição solar e está inserido num ambiente natural, calmo e desafogado, sem indústrias nas proximidades, oferecendo privacidade, silêncio e uma envolvente limpa. Acresce ainda o facto de não ser permitida construção nas laterais e na frente do terreno, garantindo a manutenção da vista, da tranquilidade e da baixa densidade construtiva da zona.



#ref: 826359

Comum

Pés quadrados acabados: 2465 m²
Tamanho do lote: 2465 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105397/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 826359

