



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 299,949.47

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Marinha Grande
Adicionado:	25/02/2026

Informação adicional:

Moradia + Armazém/Comércio na Marinha Grande – Excelente Oportunidade de Investimento

Imóvel composto por moradia térrea e edifício comercial e/ou armazém, situado na Marinha Grande.

Trata-se de uma propriedade com dupla afetação (habitação + comércio), implantada num lote com forte potencial de utilização própria ou investimento.

### Áreas

- Área total de terreno: 983 m<sup>2</sup>
- Área total de implantação: 533 m<sup>2</sup>
- Área bruta total de construção: 533 m<sup>2</sup>
- Área bruta privativa total: 508 m<sup>2</sup>
- Área bruta dependente: 25 m<sup>2</sup>

### Habitação

- Moradia térrea
- 6 divisões
- 95 m<sup>2</sup> área bruta privativa
- Inserida em lote amplo



---

-Ideal para habitação própria, arrendamento ou apoio à atividade comercial.

## Armazém

- Barracão com 3 divisões e sótão
- 413 m<sup>2</sup> de área bruta
- Afetação a comércio
- Excelente espaço para armazém, showroom, oficina ou adaptação a nova atividade

## Potencial do Imóvel

- Investimento com rendimento (habitação + atividade comercial)
- Possibilidade de reconversão
- Ideal para empresário que queira viver e trabalhar no mesmo local
- Excelente área de terreno

Localizado em zona urbana consolidada, com bons acessos e proximidade a serviços.

Agende já a sua visita!

David Gomes - iad portugal

AMI-11220

#ref: 798225

## Comum

Pés quadrados acabados: 120 m<sup>2</sup>

Tamanho do lote: 570 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T105411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T105411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 798225

