



listing



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | USD 323,022.51 |

Localização

| | |
|------------------------|------------|
| Country: | Portugal |
| State/Region/Province: | Porto |
| Cidade: | Maia |
| Adicionado: | 27/02/2026 |

Informação adicional:

Apartamento T1 - em Pedrouços - Maia - Construção Nova
Empreendimento São João Premium - da Lux Premium

Um imóvel para quem quer tranquilidade e proximidade dos grandes centros de Portugal, facilidade viária, e qualidade de vida.

Este T1 conta com 53,50 m² de Área bruta de Construção, com uma Área bruta varanda de 6,13 m², tendo assim Área de Construção Acima da Cota do Solo de 59,63 m² e ainda 1 garagem para 1 carro.

Pedrouços é uma povoação portuguesa, que faz parte do concelho da Maia e distrito do Porto. É uma freguesia que tem 2,25 km² de área e 11 564 habitantes (censos de 2021). A indústria e o comércio são os dois factores que mais ajudaram a desenvolver a freguesia de Pedrouços nas últimas décadas, uma vez que a mesma se insere num concelho onde estas duas áreas têm um papel fundamental no desenvolvimento deste município.

É limitada a norte pela freguesia de Águas Santas (do mesmo município), a oeste por São Mamede de Infesta e Senhora da



Hora (município de Matosinhos), a leste por Rio Tinto (município de Gondomar) e a sul por Paranhos (município do Porto).

Este empreendimento fica a cerca de 15 min. de cidades como a Maia, Vila Nova de Gaia, ou a cidade do Porto

Um empreendimento com espaços únicos e de grande qualidade e bom gosto, num loteamento onde a natureza acompanha a construção.

TÓPICOS A DESTACAR

Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico;

Estores exteriores eléctricos termo-lacados;

Elevador eléctrico Schneider (ou equivalente);

Pré-instalação de Ar Condicionado;

Pré-instalação de aquecimento central;

Bomba de calor;

Estacionamento privativo;

Portões de garagem eléctricos;

Ponto de carregamento eléctrico na garagem;

Pavimento flutuante estratificado de carvalho (ou equivalente), de espessura usualmente entre 10 e 14 milímetros e camada de desgaste, em princípio em carvalho, que varia entre 2 e 4 milímetros;

Equipamento sanitário SANITANA (ou equivalente);

Eletrodomésticos (forno, placa e exaustor). A marca será em princípio WHIRLPOOL (ou equivalente).

O forno e a placa serão Classe A ou superior e o exaustor será Classe B ou superior;

Revestimento cerâmico REVIGRÉS (ou equivalente).

NOTA: O presente mapa de acabamentos não é definitivo e poderá sofrer alterações, a Construtora reserva-se ao direito de efetuar alterações.

#ref: 158412

Comum

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Quartos de dormir: | 1 |
| Banheiro: | 1 |
| Pés quadrados acabados: | 53 m ² |

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T105425/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

IMLIX ID:

158412

