



4 Bedroom Apartment | Terrace 100m2 | gated community | Santa Maria da Feira | to buy in Aveiro



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 757,132.25

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Santa Maria da Feira
Adicionado:	02/03/2026

Informação adicional:

Apartamento T4 | terraço 100m2 | condomínio fechado | Santa Maria da Feira | para comprar em Aveiro.

Apartamento T4 no piso 0, com exposição solar nascente e poente, oferecendo luminosidade durante todo o dia. Localizado no Bloco C, com 2 elevadores.

Conta com 2 suítes e 2 quartos adicionais, 1 WC de apoio e 1 WC de serviço. Ideal para famílias que valorizam conforto e privacidade.

O apartamento possui uma área de convívio diferenciada, na continuidade da sala, com garrafeira equipada com bancada e lava louças, perfeita para receber amigos e desfrutar de momentos de convivência.

Inclui ainda uma box e 1 lugar de garagem com pré-instalação para carregamento de carro elétrico. A zona de lavandaria está localizada na parte exterior coberta, com ligação direta à cozinha, proporcionando praticidade no dia a dia.

O condomínio fechado oferece ampla sala de convívio com cozinha completamente equipada de apoio e WC, além de parque infantil, campo de padel e jardim, garantindo lazer, segurança e conforto para toda a família.



Com fácil acesso a A1 e a A29, as principais estradas de ligação do país, a cerca de 25Km do porto e 30 Km de Aveiro.

Imóvel muito bem localizado, em zona central de Santa Maria da Feira, com excelentes acessos e proximidade a serviços, escolas e transportes.

Distâncias de referência (aproximadas):

Centro de Santa Maria da Feira (Praça da República) 500 metros

Hospital São Sebastião 600 metros

Escola Básica n.º 1 de Santa Maria da Feira 500 metros

Jardim de Infância de Cruz 700 metros

Estação Ferroviária de Vila da Feira 1,6 km

Zona de transportes rodoviários (Rua São Paulo da Cruz) 600 metros

Centro do Porto (Aliados/Câmara do Porto) 25 km

Pontos fortes da localização:

Proximidade a escolas, serviços públicos e saúde

Bons acessos rodoviários para Porto e concelhos vizinhos

Zona com transportes públicos nas imediações

Conveniência para o dia a dia, com o centro da cidade a poucos minutos

O prédio onde esta inserido este apartamento T4, diferencia-se pela exclusividade e privacidade, com zonas de jardins e ainda uma sala de convívio comum no prédio, onde pode-se realizar reuniões, comemorações e outras atividades.

Entre os acabamentos podemos salientar:

Eletrodomésticos Teka

Aquecimento de Águas Sanitárias por Bomba de Calor

Ar Condicionado por ventiloconectores Toshiba

Tampo de cozinha Silestone

Vídeo Porteiro Digital

Certificação energética A+

Apartamento T4 | terraço 100m2 | condomínio fechado | Santa Maria da Feira | para comprar em Aveiro.

Pronto a habitar!!! A sua nova casa em Santa Maria da Feira - Aveiro.

Ligue já e peça mais informações!!

Nota para agentes imobiliários: Este imóvel está disponível para partilha de negócio. Se tiver clientes interessados, entre em contato connosco para agendar uma visita.

AMI: 13781

Entreparedes Real Estate - Profissionalismo e Dedicação ao seu Serviço

A Entreparedes Real Estate é uma referência no mercado de Venda e Administração de Imóveis,



reconhecida pelo seu compromisso com a seriedade, o respeito e a ética na prestação de serviços imobiliários.

Nossa equipe é composta por profissionais experientes e multilíngues, que oferecem um atendimento personalizado e focado nas necessidades de cada cliente. Trabalhamos incessantemente para proporcionar a máxima satisfação aos nossos clientes, seja na compra, venda ou administração de imóveis.

Diferenciais da Entreparedes:

- Tecnologia de Ponta: Usamos as ferramentas mais modernas para garantir uma divulgação ampla e eficaz dos imóveis.
- Gestão Completa: Cuidamos de todo o processo, desde a negociação inicial até o pós-venda, assegurando uma experiência tranquila e bem-sucedida.
- Foco na Rentabilidade: Visamos proporcionar o melhor retorno aos nossos clientes, sempre com o foco na qualidade e na valorização dos ativos imobiliários.

Na Entreparedes, um cliente satisfeito é nossa maior conquista. Estamos aqui para tornar sua experiência imobiliária simples, segura e gratificante.

Categoria Energética: A+

#ref:APA_2375_N

Novo:	Sim
Construído:	2024

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	183.48 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/OYEF-T5353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	APA_2375_N
-----------	------------



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

