



2 Bedroom Apartment in Dubai, Ras Al Khor View - Completion: 2029



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da	
Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 676,411.71

Localização

Country:	Emirados Árabes Unidos
State/Region/Province:	Dubai
Adicionado:	02/03/2026

Informação adicional:

Apresenta-se um empreendimento residencial de luxo situado no Dubai Design District, uma das zonas mais dinâmicas, criativas e valorizadas da cidade. A localização é verdadeiramente estratégica, com acesso rápido ao Downtown Dubai, DIFC, Dubai Canal e às principais áreas de negócios e lazer, oferecendo um estilo de vida urbano, sofisticado e cosmopolita.

O projeto é composto por apartamentos de tipologias T1, T2 e T3, bem como por exclusivas penthouses duplex T4. Os apartamentos T1 apresentam áreas entre aproximadamente 69 e 71 m², os T2 variam entre cerca de 85 e 158 m², e os T3 oferecem áreas generosas entre 182 e 184 m². Todas as unidades beneficiam de um pé-direito de 3 metros, proporcionando maior luminosidade e sensação de amplitude, bem como estacionamento privativo. Algumas tipologias T2 e todas as T3 incluem quarto de serviço.

As penthouses duplex T4 distinguem-se pelo seu caráter exclusivo e dimensões excepcionais, com áreas interiores entre aproximadamente 337 e 409 m² e amplos espaços exteriores privados que podem atingir cerca de 329 m². Estas unidades contam com pé-direito de 4 metros, grandes terraços, piscina privativa, escritório, quarto de serviço, entradas independentes e duas cozinhas uma principal totalmente equipada e uma cozinha de apoio com acabamentos e equipamentos de topo.

Os interiores foram pensados ao detalhe, com materiais contemporâneos de elevada qualidade. As cozinhas encontram-se equipadas com eletrodomésticos encastrados, os pavimentos são em porcelânico e madeira (nas unidades premium), e as casas de banho apresentam acabamentos modernos, com ferragens em níquel escovado e elementos em vidro temperado.



O empreendimento oferece um conjunto completo de comodidades exclusivas, incluindo piscinas panorâmicas em dois níveis, ginásio totalmente equipado, estúdio de treino privado, sauna, banho turco e banho de gelo. Dispõe ainda de áreas de lazer familiares, lounge para residentes, zonas de solário, área infantil, serviços de concierge, segurança permanente e estacionamento privativo.

Este projeto representa uma excelente oportunidade tanto para habitação própria como para investimento, beneficiando de uma localização premium, elevada procura para arrendamento e forte potencial de valorização a médio e longo prazo. Um empreendimento que alia design, conforto, exclusividade e qualidade de vida no coração criativo do Dubai.

Para mais informações, valores, plantas e disponibilidade, entre em contacto para uma apresentação personalizada.

#ref:9051_6

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	73 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/GTWW-T1450/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	9051_6
-----------	--------

