



GUJAN-MESTRAS MEYRAN



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 560,571

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gujan-Mestras
CEP:	33470
Adicionado:	02/03/2026

Informação adicional:

MAISON CONTEMPORAINE DE PLAIN PIED située dans le secteur recherché de Meyran, à proximité immédiate de la Hume, cette villa bénéficie d'un environnement calme et privilégié, au fond d'une impasse.

En parfait état d'entretien, la maison s'ouvre sur une belle entrée avec placard. Elle offre un espace lumineux et généreux composé d'un séjour et d'un salon donnant sur une belle terrasse bois couverte sans vis-à-vis. La cuisine ouverte et équipée, s'intègre harmonieusement à cet espace convivial.

La partie nuit comprend trois chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, Une seconde salle de bains avec un WC plus un autre indépendant situé dans l'entrée. Un cellier vient compléter l'agencement fonctionnel de la maison ainsi qu'un grand garage.

Prestations de qualité : chauffage au sol par pompe à chaleur, maison sécurisée confortable et moderne. Un bien impeccable offrant calme, intimité et qualité de vie dans un cadre résidentiel prisé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 479 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2012

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2



Pés quadrados acabados: 111 m²
Tamanho do lote: 544 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 74

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T695260/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1580651

