



## Pavillon parfait état 89 m<sup>2</sup> avec chb+sde au rdc



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 264,178.4

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Lecousse
CEP:	35133
Adicionado:	02/03/2026

#### Informação adicional:

Situé à LECOUSSE (35133), dans un lotissement au calme, tout en étant à proximité immédiate des commodités (école, Intermarché, hôpital,...), ce beau pavillon de 89 m<sup>2</sup> construit en 2009 est en parfait état.  
Au rez-de-chaussée :  
- Belle entrée avec escalier  
- Chambre de 10m<sup>2</sup> avec placard intégré et salle d'eau privative  
- WC séparés  
- Cuisine aménagée et équipée, avec accès direct à la terrasse et ouverte sur un grand séjour (40m<sup>2</sup> au total)  
- Garage attenant avec porte motorisée  
À l'étage :  
- Palier desservant deux chambres dont une avec possibilité d'aménager un dressing ou une pièce supplémentaire grâce au grenier  
- Salle de bain  
- WC séparés  
À l'extérieur :  
- Vous profiterez d'un beau jardin clos et aménagé, avec terrasse et store banne  
- Atout supplémentaire : Maison équipée de la fibre optique  
Localisation idéale :  
- À 5 min du centre-ville de Fougères  
- À moins de 10 min de la A84 pour rejoindre AVRANCHES ou RENNES  
- À moins de 40 min du Mont-Saint-Michel  
- À moins d'1 h de Saint-Malo  
Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour programmer une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 224 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2009



## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	89 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	373 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	229
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713746/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713746/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1612129
-----------	---------

