



## Maison récente 3 chambres – Aucun travaux – Jardin sans entretien – Virelade



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 279,623.49

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Virelade  
CEP: 33720  
Adicionado: 02/03/2026

### Informação adicional:

Virelade (33720) Dans un environnement calme et sans nuisance, découvrez cette maison individuelle R+1 construite en 2016, mitoyenne d'un côté, offrant 85 m<sup>2</sup> habitables parfaitement optimisés. Un intérieur fonctionnel et lumineux Au rez-de-chaussée :  
• Pièce de vie agréable avec exposition Est/Ouest  
• Cuisine ouverte aménagée et équipée  
• Cellier fermé sous escalier  
• WC suspendu À l'étage :  
• 3 chambres confortables avec placards  
• Salle de bains avec baignoire + douche  
• Deuxième WC suspendu  
• Un extérieur facile à vivre  
• Terrain de 160 m<sup>2</sup> clôturé et sécurisé / portail motorisé  
• Terrasse bois IP + store banne  
• Jardin avec gazon synthétique (aucun entretien)  
• Pas de vis-à-vis  
• Confort et équipements  
• Climatisation réversible DAIKIN  
• Double vitrage aluminium  
• Fibre optique  
• Cumulus récent  
• Tout-à-l'égout  
Aucun travaux à prévoir – Maison clé en main. Taxe foncière : 1 020 € Idéal pour primo-accédants, jeunes actifs ou retraités recherchant un bien moderne, confortable et sans contrainte d'entretien. Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite : Jennifer EMBOULAS 06 09 45 24 21

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 2016

## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 85 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 159 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 106

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713834/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609930

