



## Idéalement Située



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 122,880.91

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Ilha de França  
Cidade: Bondy  
CEP: 93140  
Adicionado: 02/03/2026

#### Informação adicional:

À vendre – STUDIO AVEC BUREAU, BALCON, CAVE ET PARKING – Bondy (93140).<br />Adresse : 56 rue Louis Auguste Blanqui, 93140 Bondy<br />Situé dans une résidence calme et bien entretenue, ce studio avec bureau de 5,50 m<sup>2</sup> représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif.<br />Des travaux sont à prévoir, offrant un réel potentiel de valorisation.<br />Le bien comprend :<br />Une pièce principale lumineuse<br />Un espace bureau séparé (idéal coin nuit ou télétravail)<br />Une cuisine indépendante donnant directement sur le balcon<br />Une salle d'eau avec WC<br />Une cave privative<br />Une place de parking attitrée<br />Environnement :<br />Commerces à proximité immédiate (supermarché, boulangerie, pharmacie...)<br />Transports : RER E (Bondy), Tram T4, bus, future ligne 15 du Grand Paris<br />Accès rapide à l'autoroute A3 et à Paris<br />Écoles et services accessibles à pied<br />Points forts :<br />Travaux déductibles dans le cadre d'un investissement en déficit foncier<br />Bon potentiel locatif après rénovation<br />Idéal pour un primo-accédant ou un jeune actif.<br />À découvrir rapidement – contactez-moi pour organiser une visite !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 42 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2532 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 105 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1972

## Comum

Quartos de dormir: 1

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 36 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 232

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1609919

