



## Appartement 3 pièces - 77m<sup>2</sup> - centre-ville de Guignes



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 211,106.84

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Guignes
CEP:	77390
Adicionado:	02/03/2026

#### Informação adicional:

Situé en plein centre-ville de Guignes (77390), venez découvrir ce magnifique appartement lumineux à proximité immédiate de l'ensemble des commodités, et à 5 minutes en voiture de la gare de Verneuil-l'Étang (ligne P). <br /><br />D'une superficie de 77,60 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une petite copropriété, il présente un agencement fonctionnel. L'entrée avec placards mène à une cuisine équipée et meublée, à un séjour baigné de lumière de plus de 30m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse carrelée, équipée d'un store banne électrique. Un dégagement dessert un water-closet, une salle de bain et deux grandes chambres avec placards intégrés.<br /><br />Equipé d'une climatisation réversible, de volets électriques et de la fibre, il offre un confort moderne. Il présente une exposition sud-ouest sans vis-à-vis, offrant un ensoleillement optimal.<br /><br />De plus, une place de parking extérieure sécurisée complète ce bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 18 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1220 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 179 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1949



---

## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	77 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	218
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713842/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713842/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1609561
-----------	---------

