



## NOGENT L'ARTAUD 15 MN DE LA FERTE SOUS JOUARRE



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 238,674.45

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	La Ferte-sous-Jouarre
CEP:	77260
Adicionado:	02/03/2026

#### Informação adicional:

Située à Nogent-l'Artaud , 15 mn de La Ferté sous Jouarre, cette charmante maison bénéficie d'un cadre paisible en pleine campagne, idéal pour les amoureux de la nature. À proximité, vous trouverez des écoles et des commerces de proximités , vous pourrez profiter de la tranquillité du quartier. De plus, la présence d'une gare accessible à pied à proximité facilite les déplacements en train, offrant ainsi un compromis entre quiétude et accessibilité.<br /><br />À l'extérieur, cette propriété dispose d'un vaste terrain de 1177 m<sup>2</sup> comprenant une terrasse idéale pour les moments de détente en plein air, un jardin pour profiter de la verdure environnante, un garage pour protéger votre véhicule, ainsi que la possibilité de places de parking extérieures pour accueillir vos invités en toute facilité.<br /><br />À l'intérieur, le pavillon se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie chaleureuse avec cheminée insert, ouverte sur une cuisine équipée. À l'étage, un palier dessert 3 chambres lumineuses, une salle de bain avec toilettes. Un coin buanderie, un WC supplémentaire ainsi que des équipements modernes tels que la fibre optique complètent les fonctionnalités de cette maison cosy, construite en 1998.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 204 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1998



---

## Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	90 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1177 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	185
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T713844/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T713844/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1609441
-----------	---------

