



## Maison individuelle à fort potentiel, au calme.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 364,424.66

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Bezons
CEP:	95870
Adicionado:	02/03/2026

#### Informação adicional:

À proximité immédiate de Houilles, découvrez cette maison familiale de 4 pièces alliant confort et fonctionnalité, dans un environnement calme et recherché.<br />Idéalement située, quartier chêne Ouest, elle bénéficie de la proximité des bus (262, 6, 272, 304, 4), du tramway T2 à environ 15 minutes à pied, des écoles (Louise Michel, Gabriel Péri, Sainte Thérèse) et de nombreux commerces (Intermarché, pharmacie, boulangerie, marché, théâtre, cinéma).<br />Au rez-de-chaussée : séjour lumineux avec salon/salle à manger, cuisine indépendante et WC.<br />À l'étage : deux chambres, une salle de bain et des combles aménagés en coin nuit.<br />À l'extérieur, profitez d'un jardin arboré, de deux terrasses bien exposées, de quatre stationnements privés, d'une dépendance avec électricité, d'une remise semi-ouverte et d'une cave.<br />Le tout sur une parcelle de 317 m<sup>2</sup>, avec une double exposition Nord-Est / Sud-Ouest qui confère une belle luminosité toute la journée.<br />Intéressé(e) ? Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 309 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Construído: 1935

## Comum

Quartos de dormir: 2  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 66 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 317 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 431

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713868/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1608415

