



## Grande maison familiale Charentaise 4 chambres



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 294,841.96

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: La Brousse  
CEP: 17160  
Adicionado: 02/03/2026

### Informação adicional:

Située dans la paisible commune de La Brousse (17160), cette charmante grande maison charentaise bénéficie d'un environnement campagnard offrant quiétude et proximité avec la nature. De plus, l'exposition Sud-Est de la propriété garantit une luminosité agréable tout au long de la journée.   
D'une surface habitable de 123 m<sup>2</sup>, cette maison, comprend 7 pièces, dont 4 chambres, 1 dépendance pour un bureau ou une chambre ou un local professionnel, et 2 salles de bain. Une toiture neuve et des murs en pierre confèrent du cachet à l'ensemble.   
Dotée d'une piscine hors sol, d'une terrasse, ainsi que d'un jardin arboré offrant un espace de détente verdoyant permettant de profiter pleinement des journées ensoleillées.   
Les aménagements extérieurs comprennent également un grand garage, plusieurs places de parking extérieures offrent un stationnement pratique.   
Cette propriété offre un cadre de vie extérieur idéal pour profiter des beaux jours en famille.   
N'hésitez plus, contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1948

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 123 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1200 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 173

### Building details

Parking: Sim  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T713901/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T713901/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1605525

