



## À vendre – Appartement T3 bis – Villenave d’Ornon (33140) - Investissement locatif



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 176,023.21

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Cidade: Villenave-d'Ornon  
CEP: 33140  
Adicionado: 03/03/2026

### Informação adicional:

Situé à Villenave-d'Ornon, dans le quartier Sarcignan, cet appartement T3 bis constitue une opportunité intéressante pour un investissement locatif sécurisé. Vendu déjà loué, il génère un loyer mensuel de 700 €, assurant une rentabilité immédiate dès l'acquisition. D'une surface généreuse et bien agencée, il se compose de :  
Une entrée  
Un grand séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>  
Deux chambres confortables de 11 m<sup>2</sup> chacune  
Une cuisine indépendante de 9 m<sup>2</sup>  
Une salle d'eau  
Un WC séparé  
Un dégagement avec rangements intégrés  
Une cave privative en sous-sol complète ce bien et offre un espace de stockage supplémentaire appréciable.  
Fonctionnel et lumineux, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel et d'une proximité pratique avec les commodités, les transports et les principaux axes routiers. Un bien idéal pour un investisseur recherchant un placement déjà occupé et générateur de revenus.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 150 000 €



Honoraires charge vendeur

Construído: 1967

## Comum

Pés quadrados acabados: 65 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 328

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T714019/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T714019/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1614111

