



Pleine vue mer de cet appartement d'Intra-Muros à St Malo.



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,461,305.63

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Saint-Malo
CEP:	35400
Adicionado:	03/03/2026

Informação adicional:

SAINT-MALO INTRA-MUROS — Au pied des remparts et des plages, côté cale de Dinan, cet appartement de caractère de 218 m² bénéficie d'un emplacement d'exception au sein d'une petite copropriété avec ascenseur. Exposé sud-ouest, il profite d'une luminosité remarquable au dessus des remparts et offre de superbes vues dégagées sur Dinard et le port. Il se compose de cinq chambres, de deux salons de réception, d'une cuisine indépendante aménagée, de trois salles d'eaux et de deux toilettes. Ses volumes généreux se prêtent idéalement à une résidence principale familiale ou à un élégant pied-à-terre. Des aménagements adaptés aux personnes à mobilité réduite assurent un confort optimal. Un garage privatif, une cave et un vaste grenier complètent ce bien rare en Intra-Muros. Façade en pierre et toiture en ardoise lui confèrent un charme authentique. À proximité immédiate des commerces, transports, établissements scolaires et du littoral.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2975 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 250 000 €

Honoraires charge vendeur



Construído: 1950

Comum

Quartos de dormir: 5
Banheiro: 3
Pés quadrados acabados: 218 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 202

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T714201/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1611858

