



## MAISON AVEC FORT POTENTIEL D'EVOLUTION



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 169,692.68

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Bretanha  
Cidade: Plouaret  
CEP: 22420  
Adicionado: 03/03/2026

#### Informação adicional:

Découvrez cette maison de 97M<sup>2</sup> habitables, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.<br /><br />Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un séjour lumineux, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc séparé.<br /><br />A l'étage, un grenier aménageable selon vos envies vous permettra d'agrandir l'espace habitable. Deux chambres supplémentaires sont accessibles depuis ce grenier.<br /><br />La maison dispose d'un garage attenant ainsi que d'un grand garage indépendant avec une cave et un poulailler, offrant de multiples solutions de rangement ou d'aménagement.<br /><br />Le tout est implanté sur une généreuse parcelle de 1562M<sup>2</sup>.<br /><br />GRAND POTENTIEL!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 136 300 €

Honoraires charge acquéreur : 8 700 € soit 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Sabine LE BOURVA, Tél. : 06 28 32 98 17, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 902425859

Construído: 1969

### Comum



Quartos de dormir: 5  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 97 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1562 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 334

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/FFPA-T96084/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T96084/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 199684

