



Maison T7 - 150m2 - Royan Centre Ville (17200)



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 548,018.94

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Royan
CEP:	17200
Adicionado:	04/03/2026

Informação adicional:

Située dans le quartier recherché de Foncillon à Royan (17200), cette maison de ville offre un cadre de vie idéal à proximité de la mer (200m) et des commodités (100m) telles que les transports en commun et les écoles. Son exposition Sud-Ouest assure une luminosité agréable tout au long de la journée, et vous pourrez profiter d'une terrasse pour des moments de détente en extérieur. De plus, une cave vous offre un espace de rangement supplémentaire pratique.

Cette maison de 150 m² édifée sur un terrain de 180 m² se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un salon/séjour donnant sur un jardin clos, d'un bureau, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'une cave en sous-sol. L'étage abrite trois chambres, une salle de bains, des toilettes et une lingerie. Les 7 pièces, dont 5 chambres, offrent de belles possibilités d'aménagement et sauront s'adapter à vos besoins. À quelques pas du bord de mer, cette maison présente un potentiel certain pour réaliser le projet familial ou d'investissement que vous envisagez.

A visiter sans plus tarder ! Me contacter pour en savoir plus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 467 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1945

Comum

Quartos de dormir: 5



Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 150 m²
Tamanho do lote: 180 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 184

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T714097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1613702

