



## IMMEUBLE DE RAPPORT AVEC CHAMBRES D'HÔTES ET APPARTEMENTS



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 399,805.83

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Masseret
CEP:	19510
Adicionado:	04/03/2026

#### Informação adicional:

Cet immeuble de rapport d'environ 220 m<sup>2</sup> habitables se compose aujourd'hui de quatre chambres d'hôtes et de deux appartements déjà loués.<br /><br />Au rez-de-chaussée, un premier appartement indépendant est actuellement loué 500 € par mois (charges comprises). Par une autre entrée, on accède à la salle des petits-déjeuners dédiée aux chambres d'hôtes, ainsi qu'à une première chambre confortable et joliment aménagée.<br /><br />Au premier étage se trouvent trois autres chambres d'hôtes, toutes décorées sur le thème Harry Potter, qui rencontrent un vif succès auprès des visiteurs. L'activité, lancée en 2025, a déjà atteint un rythme de 60 nuitées/mois, et va pouvoir atteindre 90 nuitées/mois avec la rénovation récente de la troisième chambre.<br /><br />Au dernier étage, sous les combles, se trouve un second appartement climatisé, entièrement équipé et actuellement loué 600 € par mois. Le sous-sol abrite une cave et une chaufferie, ainsi qu'une pièce qui pourrait aisément être transformée en espace détente ou en futur spa.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 339 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum



---

Quartos de dormir:	6
Banheiro:	6
Pés quadrados acabados:	220 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	2084 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	10
--------------	----

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	236
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Rental details

Furnished:	Sim
------------	-----

## Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T714488/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T714488/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1614377
-----------	---------

